



Oplysningsskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	420
Afdelingsnavn:	420, Birkebækvej/Skovbjerg Alle
Byggeafsnitsadresser:	Birkebækvej 12A-16B, Skovbjerg Alle 2-16, Skovbjerg Alle 18A-22B
Byggeafsnits BBR-numre:	4430724, 4430722, 4430723, 4430759, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	1992
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2024
Regnskabsperiode slut:	31-12-2024

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						3
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	13	1.005			13	1.005
Ældreboliger:	7	471			7	471
Ungdomsboliger:						
I alt:	20	1.476			20	1.476

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



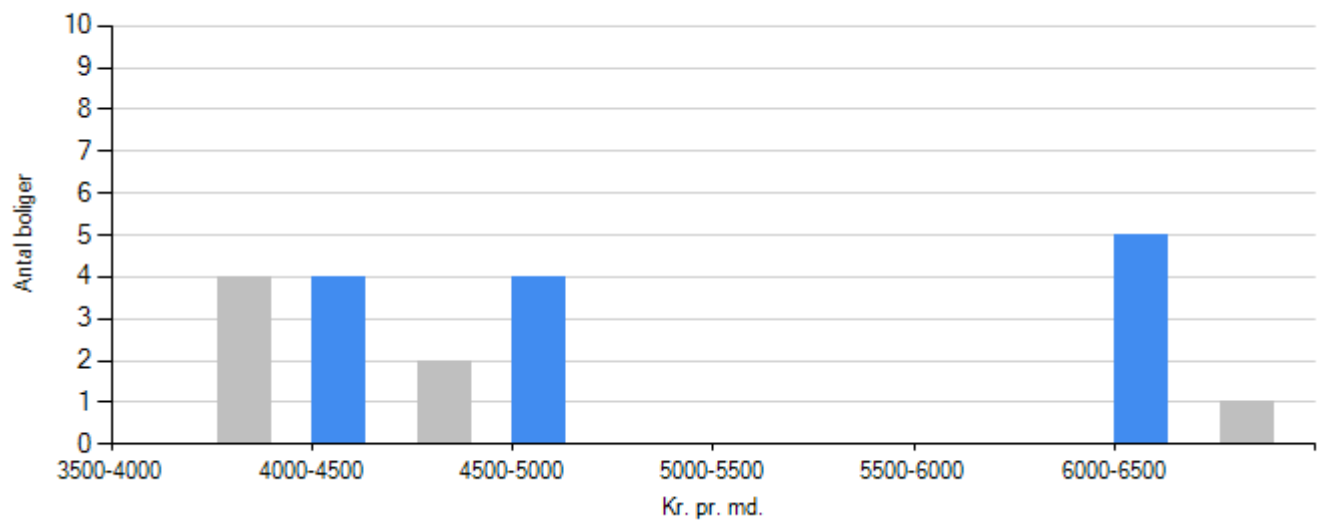
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.550,00	12.333,33
Kr. pr. m2	142,95	183,05

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	31.024,55	44.994,00



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	420,39	671,78

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	10,00
Almene ældreboliger	57,14	19,61
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Antallet af fraflytninger er stabilt fra år til år, så ingen grund til bekymring.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk